

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

๙๖/๒๕๖๓
พ.ร. 1



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2558
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรสซิเคนท์ สหกร-ราชพลักษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดความบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 299 หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง [Redacted]

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ ต.ค. ๒๕๖๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 2/2558 วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เกอะ เพรสซิเคนท์ สาทร์-ราชพฤกษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 2536, 145353, 149067 ตำบล/แขวง บางจาก (บางจากฝั่งใต้), ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร 1 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 58๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดตามใบบอกคานหลัง

พนักงานเจ้าหน้าที่



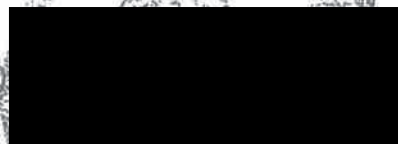
นักวิชาการที่ดินระดับชำนาญการพิเศษ

๓๔ พ.ย. ๒๕๖๑

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน 584	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน 5	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน —	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด “เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์” มีดังนี้

๕.๑ ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓๖, ๑๔๕๓๕๓, ๑๔๙๐๖ หน้าสำรวจ ๔๘, ๗๑๔, ๘๒๔ ตำบลบางจาก (บางจากฝั่งใต้), ปากคลองภาษีเจริญ, ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๑ ตารางวา

๕.๒ อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

๕.๒.๑ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่

- ฐานราก เสา คาน ค.ส.ล. คาน พื้น
- หลังคาถ้ำเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
- ดาดฟ้า
- รั้วรอบอาคาร

๕.๒.๒ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๐ ชั้น ๑ หลัง

๕.๒.๓ ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
- ป้ายชื่ออาคารชุด

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ทางรถวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน ๒๖๓ ช่องจอด) พ.ย. ๒๕๖๓

๕.๒.๔ ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบคีย์การ์ด
- ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั้มน้ำ และปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐๓	คดี: เมฆนาไม่คืน	นางแสงทองโฮมทก	๕/๒๕๕๐	นางแสงทองโฮมทก	๕/๒๕๕๐			
	แปลงกรรมสิทธิ์							
	นิตยสาร							
๑๐๔	จดทะเบียนแปลงกรรมสิทธิ์	นายพรชัยโฮมทก	๕/๒๕๕๐	นายพรชัยโฮมทก	๕/๒๕๕๐			
	นิตยสาร							

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		1/256๗	4 ต.ค. 256๗			
2.		1/25๖๗	4 ส.ค. 25๖๗			
3.		1/25๖๗	4 ส.ค. 25๖๗			
4		1/25๖๗	4 ต.ค. 25๖๗			
5		1/25๖๗	4 ส.ค. 25๖๗			
6		1/25๖๗	4 ส.ค. 25๖๗			
๗.		1/25๖๗	4 ส.ค. 25๖๗			

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๑๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

0000 11



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖/ ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๖/๕ ตรอก/ซอย สะพาน ถนน พระราม ๕ หมู่ที่

๕๗๘ แขวง ห้วยขวาง เขต สหราชธานี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม [redacted] แบบ กท. ๖

เลขที่ ๑๕๕ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ส. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๕ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๓ คัน อาคารชุดพาณิชย์รวม

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ ๕๗๘/๕ แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๖๖/๖ เลขที่ ๑๕๕๖๖๖/๖ ๑๕๕๖๖๖/๖ ๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

กรณีรวมถนนใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

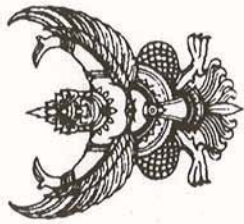
(๒) ห้องปฏิบัติความเสียภาษีแบบทำใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ๑ เม.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ผู้บัญชาการเทศาภิบาลกรุงเทพมหานคร
สำนักงาน ๒2-1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหน้าที่



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๐๘/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เลขที่ ๒๔๒ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๓๑๘๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร... อาคารชุด เดอะ เพอร์สซิเด้นท์ สาทรร-ราชพฤกษ์ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพอร์สซิเด้นท์ สาทรร-ราชพฤกษ์...

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๔๙ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง... ปากคลองภาษีเจริญ... อำเภอ/เขต... ภาษีเจริญ...

จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด...

เลขทะเบียน... น.๐.๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9949AA14EF75

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๗
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก030/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร - ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5117 วันที่เห็นชอบ : 2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์
The President Sathorn – Rachaphruek Condominium Juristic Person

เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 โทร. 061-837-1837



ที่

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น
CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลอง
ภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ
เห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Rachaphruek ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม -
มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

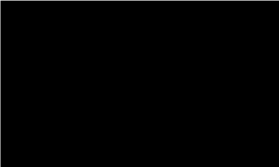
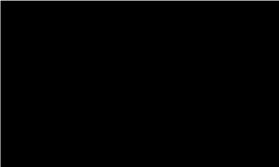
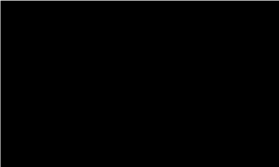


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์



30 กค. 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-318
ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6849
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development